

Hà nội, ngày 12 tháng 1 năm 2024

*V/v: Lựa chọn ngân hàng gửi tiết kiệm
Quỹ bảo trì Cụm chung cư 18T Việt
Hung Green Park*

Kính gửi: Quý cư dân Cụm Nhà chung cư 18T Việt Hưng Green Park

- Căn cứ thông tư 05/2024/TT-BXD v/v “Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở”
- Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Cụm Nhà chung cư 18T Việt Hưng Green Park.
- Căn cứ biên bản họp ngày 03/01/2025 v/v “Lựa chọn ngân hàng gửi tiết kiệm Quỹ bảo trì Cụm chung cư 18T Việt Hưng Green Park”.

Lời đầu tiên, Ban quản trị Cụm nhà chung cư 18T Việt Hưng Greenpark (BQT) xin gửi lời chào và lời cảm ơn chân thành nhất đến toàn thể Quý cư dân đã ủng hộ BQT trong thời gian vừa qua.

Ngày 31/12/2024, BQT đã tiếp nhận bàn giao Kinh phí bảo trì từ Chủ đầu tư NNP. Tổng số tiền: 16.959.752.119 VNĐ. Để đảm bảo số tiền trên sau khi chuyển về BQT được quản lý có hiệu quả, trong thời gian chờ công tác lập kế hoạch bảo trì 2025, dựa trên tình hình chi tiêu quỹ bảo trì năm 2024 và thực trạng xuống cấp tại cụm CC 18T Việt Hưng Greenpark, BQT thống nhất phân chia số tiền trên như sau:

- Tổng số tiền gửi tiết kiệm 18T là: 14.500.000.000 đồng, được phân bổ theo tòa, mỗi tòa 01 tài khoản riêng cụ thể như sau:

+ Tài khoản tòa T1: 5,295,818,368VNĐ

+ Tài khoản tòa T2: 3.857.597.157VNĐ

+ Tài khoản tòa T3: 5.346.584.475VNĐ

Tổng số tiền gửi tiết kiệm 18T là: 14.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng.)

- Số tiền còn lại: 2.459.752.119 VNĐ.

Đây là số tiền BQT dự kiến để phục vụ chi tiêu cho hoạt động bảo trì cụm cc 18T trong năm 2025, số tiền này BQT dự kiến phân về 04 tài khoản quỹ bảo trì bao gồm 3 quỹ riêng từng tòa và 1 quỹ chung 3 tòa theo tỷ lệ phân bổ là 8% trên số tiền còn lại của mỗi tòa sau khi gửi tiết kiệm và tuân thủ đúng theo các quy định, quy chế. Công tác quản lý, sử dụng các số tiền tại 04 tài khoản này, sau khi được thông qua kế hoạch bảo trì năm 2025, BQT sẽ có kế hoạch phân chia tiền gửi ngắn hạn đảm bảo tối ưu lãi suất. BQT đã nhận được thư chào lãi suất từ các ngân hàng (theo danh sách kèm theo). Lãi suất cho kỳ hạn 12 tháng ở mức cao nhất: 5.2%/năm.

Vì vậy, BQT thống nhất lựa chọn Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Quang Trung – PGD Vincom Village để gửi tiết kiệm có kỳ hạn của Quỹ bảo trì cụm CC 18T Việt Hưng Greenpark cụ thể như sau:

- Số tiền: 14.500.000.000 VND (Bằng chữ: Mười bốn tỷ ,năm trăm triệu đồng.)
- Kỳ hạn: 12 tháng, phương thức trả lãi: lãi nhập gốc
- Lãi suất: 5.2%/năm

Bằng công văn này, Ban quản trị xin thông báo đến toàn thể Quý cư dân trước khi thực hiện giao dịch và rất mong nhận được sự ủng hộ và hỗ trợ của Quý cư dân để BQT hoàn thành tốt các công việc.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu BQT

**BAN QUẢN TRỊ
Trưởng ban**



Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO LÃI SUẤT TIỀN GỬI CÓ KỲ HẠN

Kính gửi: BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ VIỆT HƯNG GREEN

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long (VietinBank - CN Nam Thăng Long) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ theo diễn biến lãi suất chung của thị trường, và căn cứ theo nhu cầu cụ thể của Quý Công ty, VietinBank - CN Nam Thăng Long xin trân trọng thông báo mức lãi suất tiền gửi có kỳ hạn áp dụng tại VietinBank - CN Nam Thăng Long cụ thể như sau:

1. Lãi suất tiền gửi

STT	Kỳ hạn	Lãi suất trả sau tối đa áp dụng
1	12 tháng	5.0%/năm

- 2. Điều kiện áp dụng:** Số tiền gửi/món từ 02 tỷ đồng trở lên
- 3. Thời gian áp dụng:** kể từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 31/01/2025 hoặc cho đến khi có thông báo khác từ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long (tùy thời điểm nào đến trước)
- 4. Phạm vi áp dụng:** Đối với tiền gửi phát sinh mới phát sinh từ ngày 06/01/2025.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long trân trọng thông báo tới Quý cơ quan để hai bên cùng thực hiện.

Trân trọng & hợp tác!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- P.KHDNL



GIÁM ĐỐC

K.T. GIÁM ĐỐC
HỌ GIÁM ĐỐC

Trần Bích Phương

NGÂN HÀNG TMCP
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH CHƯƠNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2025

Số: 022/TB-CDU-VHU
V/v: lãi suất huy động VND

Kính gửi: BAN QUẢN TRỊ CỦA CỤM NHÀ CHUNG CƯ 18T VIỆT HƯNG
GREEN PARK, PHƯỜNG GIANG BIÊN

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (Vietcombank Chương Dương) xin gửi đến Ban Quản trị của Cụm nhà chung cư 18T Việt Hưng Green Park, phường Giang Biên lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm của Quý Khách hàng tới sản phẩm dịch vụ của Vietcombank Chương Dương.

Vietcombank Chương Dương xin trân trọng thông báo lãi suất huy động VND có kỳ hạn có thể áp dụng cho Quý Khách hàng như sau:

STT	Kỳ hạn	Loại tiền	Lãi suất áp dụng (%/năm)	
			Từ 2 tỷ VND đến dưới 20 tỷ VND	Từ 20 tỷ VND đến dưới 50 tỷ VND
1	01 tháng	VND	3,3	4,0
2	03 tháng	VND	3,8	4,2
3	06 tháng	VND	4,2	4,4
4	09 tháng	VND	4,4	4,6
5	12 tháng	VND	4,7	4,9

Mức lãi suất nêu trên:

- Có hiệu lực đến hết ngày 31/01/2025 và/hoặc đến khi có thông báo mới của Vietcombank tùy thời điểm nào đến sớm hơn;
- Áp dụng cho các khoản huy động mới;
- Khách hàng không nộp thêm tiền gốc trong kỳ hạn gửi.

Một lần nữa Vietcombank Chương Dương trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác nhiều hơn nữa của Quý Công ty trong thời gian tới.

Thông tin phản hồi xin gửi về:

Ms. Nguyễn Hải Minh - Trưởng phòng giao dịch

Di động: 091.262.0576

Email: minhnh.cdu@vietcombank.com.vn

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: HCNS, PGDVHU



PGD VIỆT HƯNG

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hải Minh

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Số: 05 /CV-BIDV.QT-PGD.VV
V/v Chào lãi suất tiền gửi có kỳ hạn VND

THƯ CHÀO LÃI SUẤT TIỀN GỬI

Kính gửi: Ban Quản trị tòa nhà Chung cư Việt Hưng Green Park

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung – PGD Vincom Village xin gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng!

Nhằm mục đích tăng cường khả năng cạnh tranh và thể hiện thiện chí trong việc phát triển quan hệ về mọi mặt với Quý Khách hàng, BIDV Quang Trung xin thông báo mức lãi suất tiền gửi có kỳ hạn VND (lãi suất cố định, trả lãi sau) áp dụng đối với Quý Khách hàng như sau:

STT	Kỳ hạn	Lãi suất VND (%/năm)	Hình thức trả lãi
1	Từ 1 tháng đến dưới 2 tháng	4,4	Cuối kỳ
2	Từ 2 tháng đến dưới 3 tháng	4,5	Cuối kỳ
3	Từ 3 tháng đến dưới 6 tháng	4,6	Cuối kỳ
4	Từ 6 tháng đến dưới 11 tháng	4,8	Cuối kỳ
5	Từ 12 tháng đến dưới 24 tháng	5,2	Cuối kỳ
6	Từ 24 tháng	5,5	Cuối kỳ

(Từ 01/01/2018 theo quy định của NHNN, cơ sở tính lãi tiền gửi của BIDV là 365 ngày/năm)

Lãi suất rút trước hạn: Theo quy định của NHNN, lãi suất rút trước hạn áp dụng cho Quý Tổng Công ty là lãi suất không kỳ hạn của BIDV bằng tiền VND tại thời điểm rút trước hạn.

Thời hạn hiệu lực của bản chào: Trong ngày 06/01/2025.

BIDV Quang Trung rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Khách hàng.

(Đầu mối liên hệ của BIDV Quang Trung – PGD Vincom Village: Đ/c Lê Thị Hoài Thanh – Phó Giám đốc PGD Vincom Village, điện thoại: 0936005581, email: thanhth1@bidv.com.vn).

Trân trọng./.

Nơi nhận (1b):

- Như đề gửi;
- Lưu: PGD VV

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH QUANG TRUNG
PGD VINCOM VILLAGE



PHÓ GIÁM ĐỐC PGD
Lê Thị Hoài Thanh

PGD Vincom Village